

FORMULARIO DE SOLICITUD DE PAGO DE PRIMA DE EMISIÓN EN ESPECIE  
(modelo para accionistas cuyas acciones están registradas directamente con una entidad  
participante de Iberclear)

PARA: **Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.**  
calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, España

[●] de [●] de 2021

Estimados Señores:

**Re. Junta General Extraordinaria de accionistas de Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”) – Pago en especie de distribución de prima de emisión**

[●] [*insertar nombre completo del accionista*] (el “**Accionista**”), con domicilio social en [●], informa a la Sociedad de lo siguiente:

- que el accionista es titular de [●] [*insertar número de acciones*] acciones de la Sociedad (las “**Acciones**”);
- que las Acciones están registradas a nombre del Accionista con [●] [*insertar denominación social completa de la correspondiente entidad participante de Iberclear*], que es una entidad participante de Iberclear (la “**Entidad Participante**”);
- que el Accionista conoce que la Junta General Extraordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada el día 21 de octubre de 2021, acordó: (i) una distribución de prima de emisión por importe de 0,371 € por acción (la “**Distribución de Prima**”), y (ii) que, sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos, cada accionista pudiera optar entre recibir la Distribución de Prima en efectivo o en especie en forma de pagaré.

Por la presente el Accionista:

1. renuncia a recibir en efectivo el pago de la Distribución de Prima;
  2. confirma que el Accionista desea recibir el pago de la Distribución de Prima en forma de pagaré a la orden y a la vista;
  3. se compromete irrevocablemente a no vender o transmitir sus Acciones de la Sociedad con anterioridad a la denominada *Ex-date* (es decir el 23 de noviembre de 2021);
  4. se compromete irrevocablemente a ponerse en contacto con la Entidad Participante y solicitar que ésta contacte con la entidad de pago a cargo de la Distribución de Prima (esto es Renta 4 Banco, S.A.) (la “**Entidad de Pago**”) al objeto de concretar, acordar y adoptar las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que las correspondientes acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo;
- y

5. acepta que sólo recibirá el pago de la Distribución de Prima en especie si:
- a. la Entidad Participante y la Entidad de Pago concretan, acuerdan y adoptan las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que las Acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo; y
  - b. la Entidad Participante no recibe pago en efectivo (en la fecha de pago de la Distribución de Prima en efectivo) de la Distribución de Prima correspondiente a las Acciones.

Atentamente,

[●]

en nombre y representación de [●] [*nombre completo del accionista*]

FORMULARIO DE SOLICITUD DE PAGO DE PRIMA DE EMISIÓN EN ESPECIE  
(modelo para accionistas cuyas acciones están registradas a través de entidades de custodia  
intermediarias)

PARA: **Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.**  
calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, España

[●] de [●] de 2021

Estimados Señores:

**Re. Junta General Extraordinaria de accionistas de Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”) – Pago en especie de distribución de prima de emisión**

[●] [*insertar nombre completo del accionista*] (el “**Accionista**”), con domicilio social en [●], informa a la Sociedad de lo siguiente:

- que el accionista es titular de [●] [*insertar número de acciones*] acciones de la Sociedad (las “**Acciones**”);
- que las Acciones están registradas a nombre del Accionista en la siguiente entidad intermediaria de custodia: [●] (la “**Entidad de Custodia**”) [*insertar denominación social completa de la entidad intermediaria de custodia*];
- que a su vez la Entidad de Custodia tiene las Acciones registradas, bien directamente o a través de otra/s entidad/es intermediaria/s de custodia, con una entidad participante de Iberclear (la “**Entidad Participante**”);
- que el Accionista conoce que la Junta General Extraordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada el día 21 de octubre 2021, acordó: (i) una distribución de prima de emisión por importe de 0,371 € por acción (la “**Distribución de Prima**”), y (ii) que, sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos, cada accionista pudiera optar entre recibir la Distribución de Prima en efectivo o en especie en forma de pagaré.

Por la presente el Accionista:

1. renuncia a recibir en efectivo el pago de la Distribución de Prima;
2. confirma que el Accionista desea recibir el pago de la Distribución de Prima en forma de pagaré a la orden y a la vista;
3. se compromete irrevocablemente a no vender o transmitir sus Acciones de la Sociedad con anterioridad a la denominada *Ex-date* (es decir el 23 de noviembre de 2021);

4. se compromete irrevocablemente a ponerse en contacto con su Entidad de Custodia y solicitar que ésta (bien directamente o a través de otra/s entidad/es intermediaria/s de custodia) a su vez solicite a la Entidad Participante correspondiente que contacte con la entidad de pago a cargo de la Distribución de Prima (esto es Renta 4 Banco, S.A.) (la “**Entidad de Pago**”) al objeto de concretar, acordar y adoptar las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que las correspondientes acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo; y
5. acepta que sólo recibirá el pago de la Distribución de Prima en especie si:
  - a. la Entidad Participante y la Entidad de Pago concretan, acuerdan y adoptan las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que las Acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo; y
  - b. la Entidad Participante no recibe pago en efectivo (en la fecha de pago de la Distribución de Prima en efectivo) de la Distribución de Prima correspondiente a las Acciones.

Atentamente,

[●]

en nombre y representación de [●] [*nombre completo del accionista*]

MODEL TO REQUEST PAYMENT OF SHARE PREMIUM IN KIND  
(model for shareholders with shares registered directly with an entity participant of Iberclear)

TO: **Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.**  
calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, Spain

[●] [●] 2021

Dear Sirs,

**Re. Extraordinary General Shareholders Meeting of Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (the “Company”) – Payment in kind of distribution of share premium**

We, [●] [*insert full name of shareholder*] (the “Shareholder”), with registered address at [●], inform the Company:

- that the Shareholder holds [●] [*insert number of shares*] shares of the Company (the “Shares”);
- that the Shares are registered in the name of the Shareholder with [●] [*insert full name of relevant entity participant of Iberclear*], which is an entity participant of Iberclear (the “Participant Entity”);
- that the Shareholder acknowledges that the Extraordinary General Shareholders Meeting of the Company, held on 21 October 2021, authorised (i) a distribution of share premium in the amount of € 0.371 per share (the “Distribution”), and (ii) that, subject to compliance with certain requirements, each shareholder may opt to receive payment of the said Distribution in cash or in kind in the form of a promissory note.

The Shareholder herein:

1. renounces to receive payment in cash of the Distribution;
2. confirms that the Shareholder wishes to receive payment of the Distribution in the form of a promissory note to the order and payable on demand (*pagaré a la orden y a la vista*);
3. irrevocably undertakes to refrain from selling or transferring its Shares in the Company prior to the so called *Ex-date* (i.e. 23 November 2021);
4. irrevocably undertakes to contact the Participant Entity and request such Participant Entity to contact the entity in charge of the payment of the Distribution (i.e. Renta 4 Banco, S.A.) (the “Payment Entity”) in order to specify, agree and adopt the measures, actions, processes

and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and

5. accepts that that it will only receive payment of the Distribution in kind if:
  - a. the Participant Entity and the Payment Entity specify, agree and adopt the measures, actions, processes and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and
  - b. the Participant Entity does not receive payment in cash (on the date of the payment of the Distribution in cash) of the Distribution corresponding to the Shares.

Yours faithfully,

[●]  
for and on behalf of [●] [*insert full name of shareholder*]

MODEL TO REQUEST PAYMENT OF SHARE PREMIUM IN KIND  
(model for shareholders with shares registered through intermediary custodian entities)

TO: **Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.**  
calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, Spain

[●] [●] 2021

Dear Sirs,

**Re. Extraordinary General Shareholders Meeting of Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (the “Company”) – Payment in kind of distribution of share premium**

We, [●] [*insert full name of shareholder*] (the “Shareholder”), with registered address at [●], inform the Company:

- that the Shareholder holds [●] [*insert number of shares*] shares of the Company (the “Shares”);
- that the Shares are registered in the name of the Shareholder with the following custodian entity: [●] (the “Custodian Entity”) [*insert full name of intermediary custodian entity*];
- that the Custodian Entity has the Shares registered, either directly or through other custodian entity/ies, with an entity participant of Iberclear (the “Participant Entity”);
- that the Shareholder acknowledges that the Extraordinary General Shareholders Meeting of the Company, held on 21 October 2021, authorised (i) a distribution of share premium in the amount of € 0.371 per share (the “Distribution”), and (ii) that, subject to compliance with certain requirements, each shareholder may opt to receive payment of the said Distribution in cash or in kind in the form of a promissory note.

The Shareholder herein:

1. renounces to receive payment in cash of the Distribution;
2. confirms that the Shareholder wishes to receive payment of the Distribution in the form of a promissory note to the order and payable on demand (*pagaré a la orden y a la vista*);
3. irrevocably undertakes to refrain from selling or transferring its Shares in the Company prior to the so called *Ex-date* (i.e. 23 November 2021);
4. irrevocably undertakes to contact its Custodian Entity and request that such Custodian Entity in turn (either directly or through other intermediary o custodian entity/ies) requests the Participant Entity to contact the entity in charge of the payment of the Distribution (i.e.

Renta 4 Banco, S.A.) (the “**Payment Entity**”) in order to specify, agree and adopt the measures, actions, processes and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and

5. accepts that that it will only receive payment of the Distribution in kind if:
  - a. the Participant Entity and the Payment Entity specify, agree and adopt the measures, actions, processes and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and
  - b. the Participant Entity does not receive payment in cash (on the date of the payment of the Distribution in cash) of the Distribution corresponding to the Shares.

Yours faithfully,

[●]

for and on behalf of [●] [*insert full name of shareholder*]