

## BME MTF EQUITY

Madrid, 3 de agosto de 2022

**PERSÉPOLIS INVESTMENTS 1 SOCIMI, S.A.** (en adelante, "**Persépolis**" o la "**Sociedad**"), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la "**Circular 3/2020**"), por medio de la presente hace pública

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En fecha 27 de julio de 2022 la Sociedad ha suscrito como prestataria con Banco de Sabadell, S.A. como prestamista una financiación bancaria a largo plazo por importe de **UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA MIL EUROS (1.640.000 €)** con los siguientes términos y condiciones:

- (i) **Vencimiento:** a los quince (15) años;
- (ii) **Finalidad:** financiación del activo de la Sociedad sito en Gran Vía 43 de Granada;
- (iii) **Tipo de interés:** 3,20% fijo el primer año y, a partir del segundo año, EURIBOR + 2,35%;
- (iv) **Garantías:** garantía hipotecaria sobre el activo de la Sociedad sito en Gran Vía 43 de Granada;
- (v) **Calendario de amortización:**

Año	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Total
% de Amort.	2,0%	2,0%	2,5%	3,0%	4,0%	5,0%	6,0%	6,5%	7,0%	7,0%	8,0%	8,5%	9,0%	9,5%	20,0%	100,0%

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

  
Doña Mitra Ghamsari  
Presidente del Consejo de Administración  
**PERSÉPOLIS INVESTMENTS 1 SOCIMI, S.A.**