

## A BME MTF EQUITY

Madrid, 21 de octubre de 2021

Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Persépolis**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la “**Circular 3/2020**”), por medio de la presente hace pública

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 21 de octubre de 2021 se celebró una Junta General Extraordinaria de accionistas de la Sociedad, en primera convocatoria y con asistencia de accionistas, presentes y representados, titulares de 22.590.265 acciones, representativas del 96,77% de la totalidad del capital social y del 99,31% del capital social excluyendo las acciones en autocartera.

En la citada Junta General Extraordinaria de accionistas se adoptaron por unanimidad los siguientes acuerdos:

- 1 La distribución, en efectivo o en especie a elección de cada accionista, de reservas de libre disposición de la Sociedad, mediante la devolución de parte de la prima de emisión existente, por un importe de 0,371 € brutos por cada acción de la Sociedad en circulación con derecho a percibirlo en la fecha en que se efectúe el correspondiente pago (la “**Distribución de Prima**”), ello conforme a los siguientes plazos y términos:

Fecha de devengo ( <i>last trading date</i> )	22 de noviembre de 2021
<i>Ex-date</i>	23 de noviembre de 2021
<i>Record-date</i>	24 de noviembre de 2021
Fecha del pago en efectivo	26 de noviembre de 2021
Fecha del pago en especie (mediante entrega de pagarés)	2 de diciembre de 2021
Importe bruto unitario (euros/acción)	0,371 €

A este respecto se informa que el importe agregado de la prima de emisión a distribuir será de 8.660.335,733 € (en caso de que todas las acciones de la Sociedad en circulación tuvieran derecho a percibir la distribución del dividendo, esto es incluyendo las que actualmente se encuentran en autocartera) y de 8.439.069,478 € excluyendo las acciones en autocartera a la fecha de convocatoria de la Junta General Extraordinaria.

- 2 Acordar las siguientes reglas y términos para el cobro en especie por parte de aquellos accionistas que deseen renunciar al cobro en efectivo de la Distribución de Prima (las

**“Reglas de Cobro en Especie”):**

- a. Los accionistas beneficiarios del pago de la Distribución de Prima, en especie o efectivo, serán aquellos que tengan las acciones inscritas en el correspondiente registro contable el día 24 de noviembre de 2021 (es decir el *record date*).
- b. Se ofrece a todos los accionistas optar entre recibir el pago de la Distribución de Prima en efectivo o en especie en forma de pagarés a la orden y a la vista.
- c. Los accionistas que opten por recibir el pago de la Distribución de Prima en especie deben entregar a la Sociedad, no más tarde del día 19 de noviembre de 2021, debidamente cumplimentado y firmado el formulario de solicitud que al efecto se ha facilitado al comienzo de la reunión de la Junta General y que asimismo se pone a disposición de los accionistas en la página web de la Sociedad (el **“Formulario”**). Adicionalmente, y como requisito indispensable para recibir el pago de la Distribución de Prima en especie, será necesario que, no más tarde del día 19 de noviembre de 2021 y según se explica más adelante, la correspondiente Entidad Participante y la Entidad de Pago concreten, acuerden y adopten las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que las acciones que correspondan sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo.
- d. Mediante la firma del Formulario el accionista:
  - i. renuncia a recibir en efectivo el pago de la Distribución de Prima;
  - ii. confirma que desea recibir dicho pago en forma de pagarés a la orden y a la vista;
  - iii. se compromete irrevocablemente a no vender o transmitir sus acciones de la Sociedad con anterioridad a la denominada Ex-date (es decir el 23 de noviembre de 2021);
  - iv. facilita la denominación social de la entidad en la que están registradas sus acciones (la **“Entidad de Custodia”**) (tanto si se trata de una entidad intermediaria de custodia o una entidad participante de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (una **“Entidad Participante”**));
  - v. se compromete irrevocablemente a ponerse en contacto con su Entidad de Custodia al objeto de que ésta:
    1. en caso de ser una Entidad Participante, contacte con la entidad de pago a cargo de la Distribución de Prima (esto es Renta 4 Banco, S.A.) (la **“Entidad de Pago”**) al objeto de concretar, acordar y adoptar las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que las correspondientes acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo; y
    2. en caso de ser una entidad intermedia de custodia, contacte (bien

directamente o a través de otra/s entidad/es intermediaria/s de custodia) con la Entidad Participante que corresponda al objeto de concretar, acordar y adoptar las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que las correspondientes acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo; y

- vi. reconoce que sólo recibirá el pago de la Distribución de Prima en especie si:
    - (i) no más tarde del día 19 de noviembre de 2021 la correspondiente Entidad Participante y la Entidad de Pago concretan, acuerdan y adoptan las medidas, actuaciones, procesos y documentación que procedan para que sus acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo; y
    - (2) la correspondiente Entidad Participante no recibe pago en efectivo (en la fecha de pago de la Distribución de Prima en efectivo) de la Distribución de Prima correspondiente a sus acciones.
  
  - e. Por tanto, se procederá a pagar en efectivo la Distribución de Prima a todos los accionistas de la Sociedad excepto a aquellos accionistas (lo cuales recibirán la Distribución de Prima en pagarés) que (i) que tengan sus acciones inscritas en el correspondiente registro contable el día 24 de noviembre de 2021 (es decir el *record date*), (ii) entreguen a la Sociedad, no más tarde del día 19 de noviembre de 2021, el Formulario debidamente cumplimentado y firmado, (iii) asimismo no más tarde del día 19 de noviembre de 2021 su correspondiente Entidad Participante haya concretado, acordado y adoptado con la Entidad de Pago todas las medidas, procesos, actuaciones y documentación que procedan para que las correspondientes acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo, y (iv) no reciban pago en efectivo (en la fecha de pago de la Distribución de Prima en efectivo) de la Distribución de Prima correspondiente a sus acciones.
- 3 Proceder con la cancelación automática, y sin necesidad de acuerdo adicional o complementario alguno, de la Distribución de Prima acordada por la Junta General en el presente acuerdo Primero, tanto de la Distribución de Prima en efectivo como en especie, en el supuesto de que a fecha de 19 de noviembre de 2021 no se hayan cumplido las siguientes 2 condiciones:
- a. que la Sociedad haya recibido a dicha fecha un número de Formularios (debidamente cumplimentados y firmados) en los que, en su conjunto y en agregado, se solicite la Distribución de Prima en especie para un número de acciones que representen al menos el 10% del total del capital social de la Sociedad incluyendo la autocartera (el “**Porcentaje Mínimo de Prima en Especie**”); y
  
  - b. que, respecto de los citados Formularios, la Entidades Participantes que correspondan hayan concretado, acordado y adoptado con la Entidad de Pago todas las medidas, procesos, actuaciones y documentación que procedan para que, en agregado y en su conjunto, sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo al menos un número de acciones de la Sociedad que representen el Porcentaje Mínimo de Prima en Especie.

A este respecto se informa de que la Sociedad procederá, no más tarde del día 22 de noviembre de 2021, a comunicar a BME MTF Equity mediante notificación de Otra Información Relevante, si se han cumplido las citadas condiciones, y por tanto si procede el pago de la Distribución de Prima, o si por el contrario no se han cumplido éstas y, por tanto, queda cancelado el acuerdo de Distribución de Prima.

- 4 Delegar en el Consejo de Administración de la Sociedad todas aquellas actuaciones, formalización de documentos, acuerdos y decisiones complementarias, necesarias y/o convenientes para el buen fin del pago en efectivo y/o en especie de la distribución de la prima de emisión.
- 5 Fijar en cinco (5) el número de miembros del Consejo de Administración, dentro del mínimo y máximo establecido por el artículo 24Bis de los Estatutos Sociales de la Sociedad.
- 6 Nombrar consejero de la Sociedad, con efectos inmediatos y por un período de cuatro años contados desde la fecha de nombramiento, a Don Rafael Bou Cobo, que estando presente en la reunión de la Junta General ha aceptado expresamente su nombramiento.
- 7 Modificar el apartado 10.1 del artículo 10 de los Estatutos Sociales de la Sociedad, relativo a la comunicación de participaciones significativas, ello en términos idénticos a los incorporados en las propuestas de acuerdos del Consejo de Administración publicadas en la página Web de la Sociedad.
- 8 Dispensar las operaciones con conflicto de interés con consejeros de la Sociedad, ello en términos idénticos a los incorporados en las propuestas de acuerdos del Consejo de Administración publicadas en la página Web de la Sociedad.
- 9 Delegar las facultades precisas para el buen fin de los acuerdos adoptados por la Junta General, ello en términos idénticos a los incorporados en las propuestas de acuerdos del Consejo de Administración publicadas en la página Web de la Sociedad.
- 10 Aprobar el Acta de la reunión de la Junta General Extraordinaria de accionistas.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

Doña Mitra Ghamsari  
Presidente del Consejo de Administración  
PERSÉPOLIS INVESTMENTS 1 SOCIMI, S.A.