

FORMULARIO DE SOLICITUD DE PAGO DE PRIMA DE EMISIÓN EN ESPECIE  
(modelo para accionistas cuyas acciones están registradas directamente con una entidad  
participante de Iberclear)

PARA: **Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.**  
calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, España

[●] de junio de 2020

Estimados Señores:

**Re. Junta General Ordinaria de accionistas de Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”) – Pago en especie de distribución de prima de emisión**

[●] [*insertar nombre completo del accionista*] (el “**Accionista**”), con domicilio social en [●], informa a la Sociedad de lo siguiente:

- que el accionista es titular de [●] [*insertar número de acciones*] acciones de la Sociedad (las “**Acciones**”);
- que las Acciones están registradas a nombre del Accionista con [●] [*insertar denominación social completa de la correspondiente entidad participante de Iberclear*], que es una entidad participante de Iberclear (la “**Entidad Participante**”);
- que el Accionista conoce que en la reunión de la Junta General Ordinaria de accionistas, convocada en primera convocatoria el día 29 de junio de 2020 y en segunda convocatoria el día 30 de junio de 2020 (la “**Junta**”), se propone la aprobación de: (i) una distribución de prima de emisión por importe de [●] € por acción (la “**Distribución de Prima**”), y (ii) que, sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos, los accionistas puedan optar por recibir el pago de la Distribución de Prima en especie en forma de pagaré.

Por la presente el Accionista:

1. renuncia a recibir en efectivo el pago de la Distribución de Prima;
2. confirma que el Accionista desea recibir el pago de la Distribución de Prima en forma de pagaré a la orden y a la vista;
3. se compromete irrevocablemente a ponerse en contacto con la Entidad Participante al objeto de solicitar que:
  - a. la Entidad Participante adopte las medidas y actuaciones oportunas al objeto de que las Acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo; y
  - b. la Entidad Participante contacte con la entidad de pago a cargo de la Distribución de Prima (esto es Renta 4 Banco, S.A.) (la “**Entidad de Pago**”) al objeto de coordinar las

medidas, actuaciones y documentación que procedan para que las Acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo.

4. acepta que sólo recibirá el pago de la Distribución de Prima en especie si:
  - a. la Entidad Participante y la Entidad de Pago concretan y acuerdan las medidas, actuaciones y documentación que procedan para que las Acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo; y
  - b. la Entidad Participante no recibe pago en efectivo (en la fecha de pago de la Distribución de Prima en efectivo) de la Distribución de Prima correspondiente a las Acciones.

Atentamente,

[●]

en nombre y representación de [●] [*nombre completo del accionista*]

FORMULARIO DE SOLICITUD DE PAGO DE PRIMA DE EMISIÓN EN ESPECIE  
(modelo para accionistas cuyas acciones están registradas a través de entidades de custodia  
intermediarias)

PARA: **Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.**  
calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, España

[●] de junio de 2020

Estimados Señores:

**Re. Junta General Ordinaria de accionistas de Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”) – Pago en especie de distribución de prima de emisión**

[●] [*insertar nombre completo del accionista*] (el “**Accionista**”), con domicilio social en [●], informa a la Sociedad de lo siguiente:

- que el accionista es titular de [●] [*insertar número de acciones*] acciones de la Sociedad (las “**Acciones**”);
- que las Acciones están registradas a nombre del Accionista en la siguiente entidad intermediaria de custodia: [●] (la “**Entidad de Custodia**”) [*insertar denominación social completa de la entidad intermediaria de custodia*];
- que a su vez la Entidad de Custodia tiene las Acciones registradas, bien directamente o a través de otra/s entidad/es intermediaria/s de custodia, con una entidad participante de Iberclear (la “**Entidad Participante**”);
- que el Accionista conoce que en la reunión de la Junta General Ordinaria de accionistas, convocada en primera convocatoria el día 29 de junio de 2020 y en segunda convocatoria el día 30 de junio de 2020 (la “**Junta**”), se propone la aprobación de: (i) una distribución de prima de emisión por importe de [●] € por acción (la “**Distribución de Prima**”), y (ii) que, sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos, los accionistas puedan optar por recibir el pago de la Distribución de Prima en especie en forma de pagaré.

Por la presente el Accionista:

1. renuncia a recibir en efectivo el pago de la Distribución de Prima;
2. confirma que el Accionista desea recibir el pago de la Distribución de Prima en forma de pagaré a la orden y a la vista;
3. se compromete irrevocablemente a ponerse en contacto con su Entidad de Custodia al objeto de que ésta (bien directamente o a través de otra/s entidad/es intermediaria/s de custodia) a su vez se ponga en contacto con la Entidad Participante al objeto de solicitar que:

- a. la Entidad Participante adopte las medidas y actuaciones oportunas al objeto de que las Acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo; y
  - b. la Entidad Participante contacte con la entidad de pago a cargo de la Distribución de Prima (esto es Renta 4 Banco, S.A.) (la “**Entidad de Pago**”) al objeto de coordinar las medidas, actuaciones y documentación que procedan para que las Acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo.
4. acepta que sólo recibirá el pago de la Distribución de Prima en especie si:
- a. la Entidad Participante y la Entidad de Pago concretan y acuerdan las medidas, actuaciones y documentación que procedan para que las Acciones sean excluidas del pago de la Distribución de Prima en efectivo; y
  - b. la Entidad Participante no recibe pago en efectivo (en la fecha de pago de la Distribución de Prima en efectivo) de la Distribución de Prima correspondiente a las Acciones.

Atentamente,

[●]

en nombre y representación de [●] [*nombre completo del accionista*]

MODEL TO REQUEST PAYMENT OF SHARE PREMIUM IN KIND  
(model for shareholders with shares registered directly with an entity participant of Iberclear)

TO: **Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.**  
calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, Spain

[●] June 2020

Dear Sirs,

**Re. Ordinary General Shareholders Meeting of Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (the “Company”) – Payment in kind of distribution of share premium**

We, [●] [*insert full name of shareholder*] (the “Shareholder”), with registered address at [●], inform the Company:

- that the Shareholder holds [●] [*insert number of shares*] shares of the Company (the “Shares”);
- that the Shares are registered in the name of the Shareholder with [●] [*insert full name of relevant entity participant of Iberclear*], which is an entity participant of Iberclear (the “Participant Entity”);
- that the Shareholder acknowledges that in the ordinary general shareholders meeting of the Company, to be held on the first call on the 29 June 2020 and on the second call on 30 June 2020 (the “GSM”), it shall be proposed a resolution approving (i) a distribution of share premium in the amount of € [●] per share (the “Distribution”), and (ii) that, provided that certain requirements are satisfied, the shareholders may opt to receive payment of the said distribution in kind in the form of a promissory note.

The Shareholder herein:

1. renounces to receive payment in cash of the Distribution;
2. confirms that the Shareholder wishes to receive payment of the Distribution in the form of a promissory note to the order and payable on demand (*pagaré a la orden y a la vista*);
3. irrevocably undertakes to contact the Participant Entity in order to request that:
  - a. the Participant Entity adopts the measures and actions necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and
  - b. the Participant Entity contacts the entity in charge of the payment of the Distribution in cash (i.e. Renta 4 Banco, S.A.) (the “Payment Entity”) in order to coordinate the measures, actions and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and

4. accepts that that it will only receive payment of the Distribution in kind if:
  - a. the Participant Entity and the Payment Entity agree the measures, actions and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and
  - b. the Participant Entity does not receive payment in cash (on the date of the payment of the Distribution in cash) of the Distribution corresponding to the Shares.

Yours faithfully,

[●]

for and on behalf of [●] [*insert full name of shareholder*]

MODEL TO REQUEST PAYMENT OF SHARE PREMIUM IN KIND  
(model for shareholders with shares registered through intermediary custodian entities)

TO: **Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.**  
calle Sagasta, 12, 6º ext. Izquierda, 28006 Madrid, Spain

[●] June 2020

Dear Sirs,

**Re. Ordinary General Shareholders Meeting of Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A. (the “Company”) – Payment in kind of distribution of share premium**

We, [●] [*insert full name of shareholder*] (the “Shareholder”), with registered address at [●], inform the Company:

- that the Shareholder holds [●] [*insert number of shares*] shares of the Company (the “Shares”);
- that the Shares are registered in the name of the Shareholder with the following custodian entity: [●] (the “Custodian Entity”) [*insert full name of intermediary custodian entity*];
- that the Custodian Entity has the Shares registered, either directly or through other custodian entity/ies, with an entity participant of Iberclear (the “Participant Entity”);
- that the Shareholder acknowledges that in the ordinary general shareholders meeting of the Company, to be held on the first call on the 29 June 2020 and on the second call on 30 June 2020 (the “GSM”), it shall be proposed a resolution approving (i) a distribution of share premium in the amount of € [●] per share (the “Distribution”), and (ii) that, provided that certain requirements are satisfied, the shareholders may opt to receive payment of the said distribution in kind in the form of a promissory note.

The Shareholder herein:

1. renounces to receive payment in cash of the Distribution;
2. confirms that the Shareholder wishes to receive payment of the Distribution in the form of a promissory note to the order and payable on demand (*pagaré a la orden y a la vista*);
3. irrevocably undertakes to contact the Custodian Entity in order to request that such Custodian Entity (either directly or through other custodian entity/ies) contact the Participant Entity in order to request that:
  - a. the Participant Entity adopts the measures and actions necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and

- b. the Participant Entity contacts the entity in charge of the payment of the Distribution in cash (i.e. Renta 4 Banco, S.A.) (the “**Payment Entity**”) in order to coordinate the measures, actions and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and
4. accepts that that it will only receive payment of the Distribution in kind if:
- a. the Participant Entity and the Payment Entity agree the measures, actions and documentation necessary to ensure that the Shares are excluded from the payment in cash of the Distribution; and
  - b. the Participant Entity does not receive payment in cash (on the date of the payment of the Distribution in cash) of the Distribution corresponding to the Shares.

Yours faithfully,

[●]

for and on behalf of [●] *[insert full name of shareholder]*