

Madrid, 9 de Enero de 2020

**Persépolis Investments 1 SOCIMI, S.A.** (en adelante, “Persépolis” o la “Sociedad”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), sobre información a suministrar por Empresas en Expansión y Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (“SOCIMI”) incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente, publica el siguiente,

### HECHO RELEVANTE

#### COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS Y DE ADMINISTRADORES O DIRECTIVOS

A 31 de diciembre de 2019, el detalle de accionistas con una participación igual o superior al 5% del capital social es el siguiente:

Accionista	Participación (%)
Wedgewood Investment <sup>(1)</sup>	53,49%
Benjamin Smith 2006 Grant Article IE <sup>(2)</sup>	16,92%
Mrs. Mitra Ghamsari	5,35%
Hawthorn Investment CO <sup>(3)</sup>	4,26%
Maduraperuma 2016 Dynasty Trust <sup>(3)</sup>	4,24%

(1) Wedgewood Investment:

Tres personas físicas tienen una participación indirecta en el capital social de la Sociedad igual o superior al 5% a través del este vehículo de inversión:

Accionista	% Part. En Wedgewood	% Part. Indirecta en Persépolis
D. Benjamin Smith	60,00%	32,09%
D. Nihal Maduraperuma	20,00%	10,70%
D. Sheehan Maduraperuma	20,00%	10,70%

(2) Benjamin Smith 2006 Grant Article IE:

Es una trust/fideicomiso cuya gestora y beneficiaria es doña Lorna Britanni Smith, esposa de don Benjamin Smith.



(3) HAWTHORN INVESTMENT CO:

Es una sociedad participada al 100% por “Nihal Maduraperuma 2016 Trust”, trust/fideicomiso cuya gestora y beneficiaria es doña Sonal Khot, esposa de don Sheehan Maduraperuma.

MADURAPERUMA 2016 DINASTY TRUST:

Es una trust/fideicomiso cuya gestora y beneficiaria es doña Sonal Khot, esposa de don Sheehan Maduraperuma.

Adicionalmente, los consejeros de la Sociedad que tienen una participación directa o indirecta en el capital social igual o superior a 1% son los siguientes:

D. Benjamin Smith	32,09%
D Mitra Ghamsari	5,35%
D. Ramine Rouhani	1,08%

El Consejo de Administración de la sociedad no tiene conocimiento de la existencia de otros accionistas con una posición directa o indirecta superior al 5% del capital social (en el caso de consejeros y directivos del 1%) a 31 de diciembre de 2019.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

Atentamente,

Dña. Mitra Ghamsari  
Presidente del Consejo de Administración  
PERSÉPOLIS INVESTMENTS 1 SOCIMI, S.A.